



张家界贺龙体育中心

天门山下的  
最美体育馆

张家界市澧兰体育发展有限公司

# CONTENTS



01

红色传承

山水画卷中的体育根脉

02

峰林四时

天门山下的最美体育场馆

03

文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合

04

商业赋能

体育产业多元化创新发展



01

# 红色传承

山水画卷中的体育根脉



红色传承

山水画卷中的体育根脉

峰林四时

天门山下的最美体育场馆

文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合

商业赋能

体育产业多元化创新发展



贺 龙

(1896-1969)

湖南张家界桑植人

无产阶级革命家、军事家

中国人民解放军的创始人和主要领导者之一

新中国体育事业开拓者

国家体育运动委员会第一任主任

- 
- 创建专业体育机构与兴建设施
  - 推动竞技体育发展
  - 培养体育人才与弘扬体育文化
  - 普及群众体育
-

## 贺龙作为新中国体育事业的开拓者，其贡献不仅限于领导层面的统筹规划，更体现在具体实践与制度创新中。

### 创建专业体育机构与兴建设施

- 组建国家体委：1952年11月，贺龙被任命为中央体育运动委员会主任，成为新中国首位体委领导人。他推动建立国家体委领导机关，并协调各省市体育组织建设，形成全国性体育管理体系。
- 兴建体育场馆：主导建设北京体育馆、北京工人体育场等国家级设施，为专业训练和群众体育活动提供硬件支持。

### 推动竞技体育发展

- 组建国家队：亲自选拔并组建足球、篮球、乒乓球等项目的国家队，制定“三从一大”（从严、从难、从实战出发，大运动量）训练原则，提升运动员竞技水平。
- 突破国际赛事：在1952年赫尔辛基奥运会失利后，他激励运动员“下次定要扬眉吐气”，并通过系统性训练推动中国体育逐步走向国际舞台。

### 培养体育人才与弘扬体育文化

- 建立体育院校：创办中央体育学院（现北京体育大学），培养专业教练员和运动员，填补新中国体育教育空白。
- 弘扬体育精神：通过“战斗篮球队”等案例，将军事战术与体育结合，强调“赛出水平、赛出风格”，塑造顽强拼搏的体育文化。

### 普及群众体育

- 倡导全民健身：提出“发展体育是为了建设共产主义”的理念，推动工间操、学校体育等群众性活动，要求学生每日保证一小时体育锻炼。
- 创办体育媒体：主持创办《体育报》、《新体育》等刊物，宣传体育知识，提升公众对体育的认知与参与度。



1952年5月，贺龙在西南军区第一届运动会上为足球比赛开球



1952年9月，贺龙与参加第一届工人体育运动会的运动员们在一起



贺龙与参加第二十六届世乒赛的各国运动员在一起



贺龙与获得第二十六届世乒赛第三项冠军的中国运动员、教练员合影



贺龙公园（张家界森林公园天子山）



贺龙纪念馆（张家界桑植洪家关）



贺龙故居（张家界桑植洪家关）



红二方面军长征出发地纪念馆（张家界桑植刘家坪）



贺龙桥（张家界桑植洪家关）

02

# 峰林四时

天门山下的最美体育场馆



红色传承

山水画卷中的体育根脉

峰林四时

天门山下的最美体育场馆

文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合

商业赋能

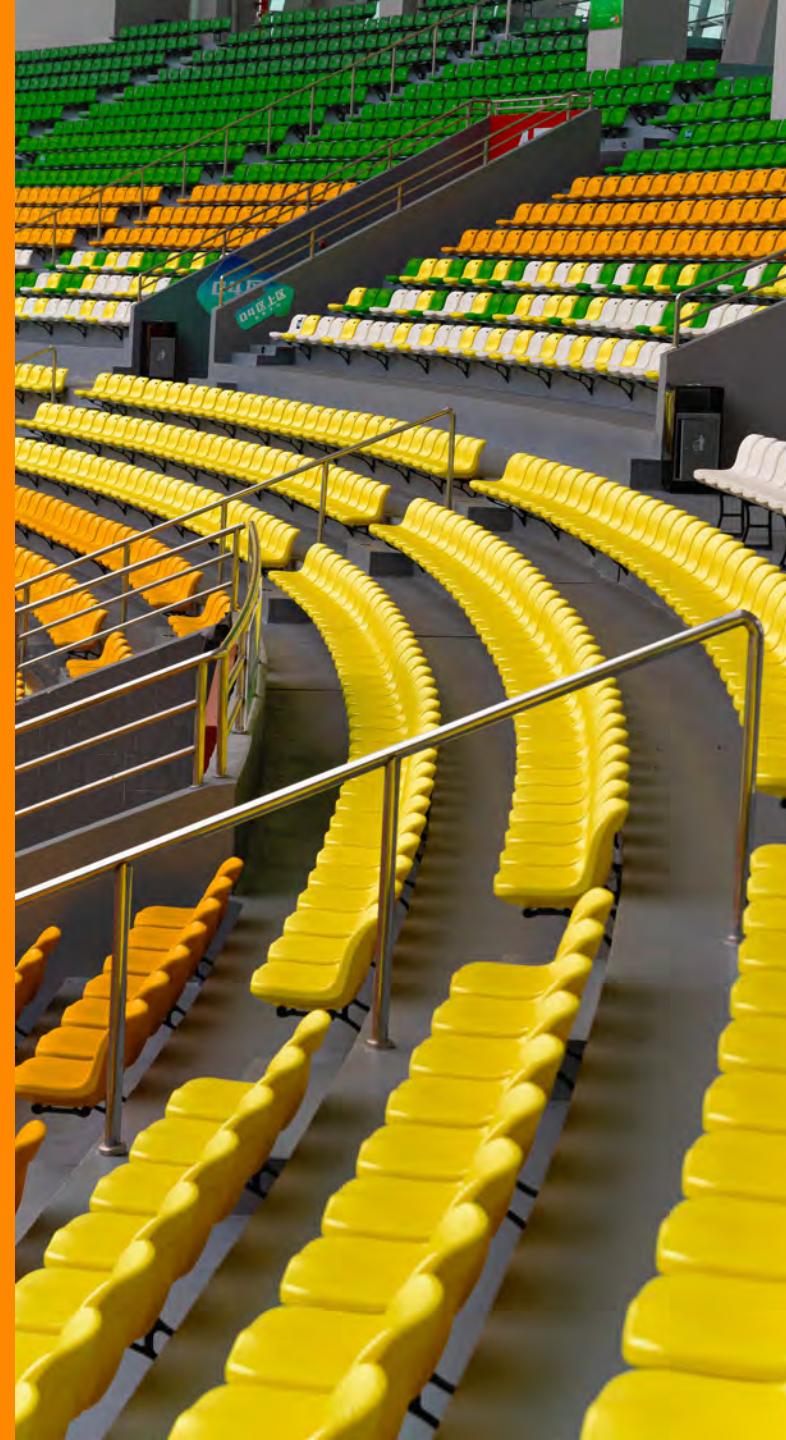
体育产业多元化创新发展

# 张家界贺龙体育中心

张家界贺龙体育中心是湖南省张家界市重要的、大型的公益性群众体育设施，是完善张家界城市功能的重点民生保障项目，是张家界市2026年单独承办湖南省第十一届少数民族传统体育运动会的主场地，也是2027年张家界市和湘西州联合承办第十三届全国少数民族传统体育运动会的场馆之一。

场馆位于张家界市永定区，紧邻澧水河，8分钟可直达火车站，15分钟直达荷花机场，20分钟直达高铁西站，距高速公路入口仅8分钟，交通十分便利。项目一期占地84658.2m<sup>2</sup>（约127亩），建筑面积58603.68m<sup>2</sup>，停车位701个，主要有“一场一馆”：体育场建筑面积25351.11m<sup>2</sup>，设观众席20000余个；体育馆建筑面积15832.18m<sup>2</sup>，设观众席5000余个。另外，已建附属商业用房5栋，建筑面积10318m<sup>2</sup>。项目二期占地38.9亩，净地可出让，规划为体育商业综合配套设施。

张家界贺龙体育中心已成为张家界市城市名片和文体地标，形成了综合运动场馆、主题游乐园、室内游乐场、航天科普馆和武术、轮滑、乒乓球、篮球、游泳、健身场馆及足球培训、茶餐饮等经营业态；同时精彩活动不断，已承办张家界市元宵灯会、两届青岛啤酒节和全省职工羽毛球嘉年华、湖南张家界乒乓球公开赛、仙界传奇张家界亚洲群星演唱会、张家界马拉松、湘超足球联赛等活动。



峰林四时——天门山下的最美体育场馆



“体育产业与文化旅游商业的复合空间”

## 贺龙体育中心 城市综合体

### 开发目标

以体育为灵魂，以商业为特色  
凭借泛产业整合，依托综合运营服务  
打造体育产业生态+文化旅游大品牌



一场一馆

---

体育场座位数  
**20147席**

---

体育馆座位数  
**5000席**

---

峰林四时——天门山下的最美体育场馆



峰林四时——天门山下的最美体育馆



峰林四时——天门山下的最美体育场馆



财信金控 2025 湖南省足球联赛 张家界农商银行赛区



12区

12区

13区

13区

省足球联赛

财信金控

湖南张家界

中国建设银行

中国建设银行

中国建设银行

财信金控，您身边的综合金融服务专家

湘超湘味 / 湘当韵味

五粮液 WULIANGYE

中国建设银行  
China Construction Bank

财信金控 加油！湘超



财信金控 2025 湖南省足球联赛  
CHASING FINANCIAL - 2025 HUNAN FOOTBALL LEAGUE

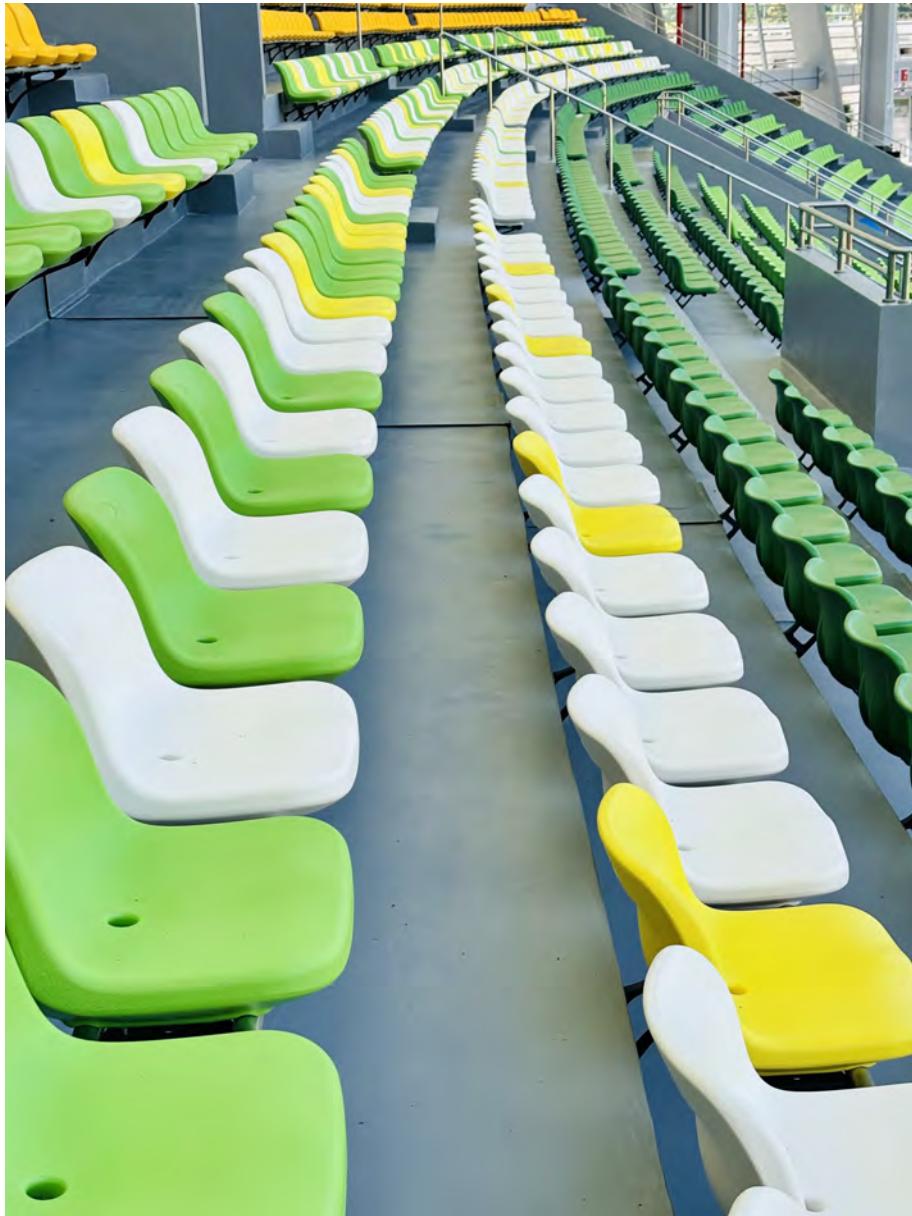
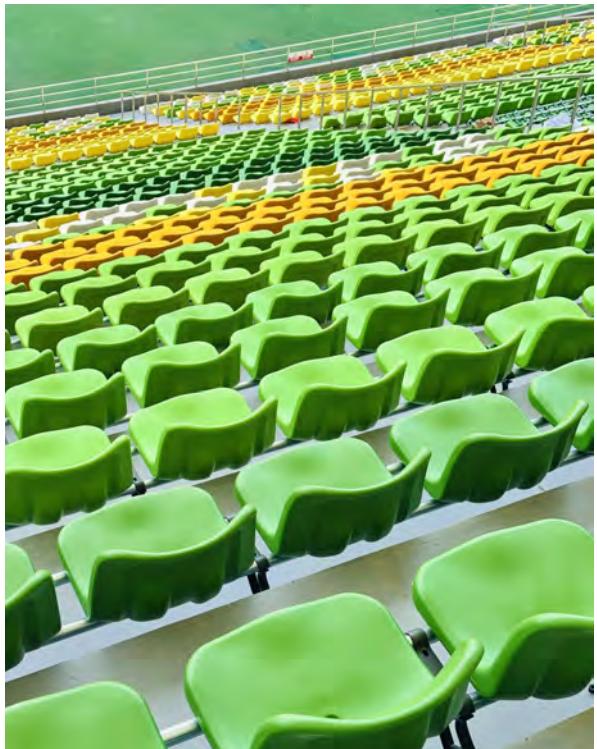


财信证券

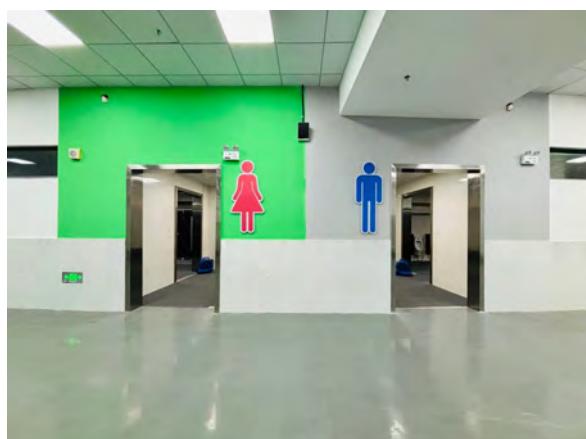
xunda 迅达厨电

买手机  
China Mobile

峰林四时——天门山下的最美体育场馆



## 峰林四时——天门山下的最美体育场馆



## 功 能 用 房

峰林四时——天门山下的最美体育场馆



## 功 能 用 房

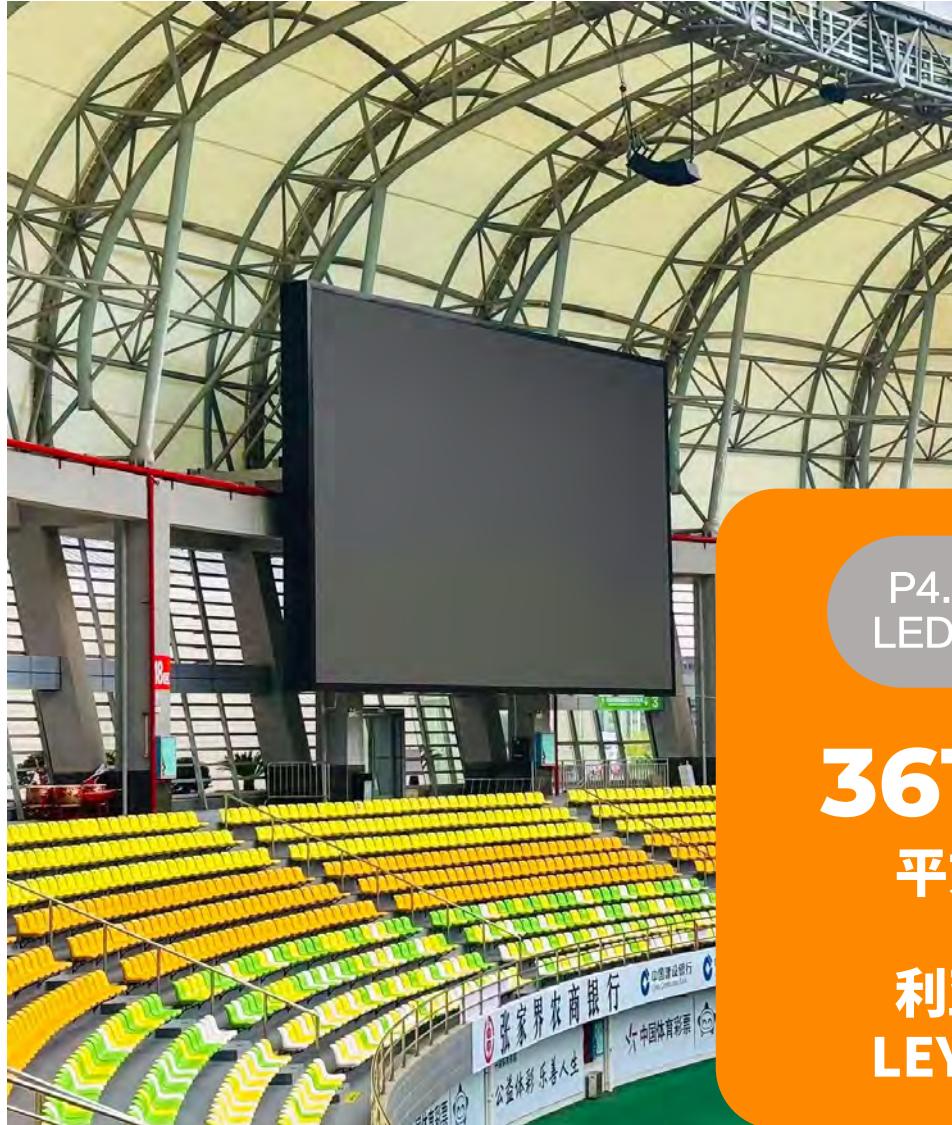
峰林四时——天门山下的最美体育场馆



## 功 能 用 房

## 峰林四时——天门山下的最美体育场馆





参数

- 1.P4，像素间距4mm，全彩屏；
- 2.模组尺寸：320mmX160mm，模组分辨率不低于80\*40；  
模组平整度≤0.05mm；
- 3.屏体亮度≥6000CD/m<sup>2</sup>亮度，亮度0–100%可调，0–256级手动/自动调节，对比度≥9000: 1；亮度均匀性≥99%；
- 4.水平视角≥170°，垂直视角≥170°；
- 5.刷新频率≥3840HZ；
- 6.显示屏整屏像素失控率：≤十万分之一；具有信号加密传输功能；
- 7.灰度：16bit；寿命≥100000h；
- 8.最大功耗：≤500W/m<sup>2</sup>，功率因数为≥0.95；
- 9.支持联网调试；支持手机、平板可视化控制LED大屏，切换播放内容，定制播放计划等；
- 10.LED显示屏可实时监控显示屏工作状态，具有故障自动告警功能；产品具有集群控制功能，可对所有LED显示模块进行统一管理。

# 03

# 文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合



红色传承

山水画卷中的体育根脉

峰林四时

天门山下的最美体育场馆

文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合

商业赋能

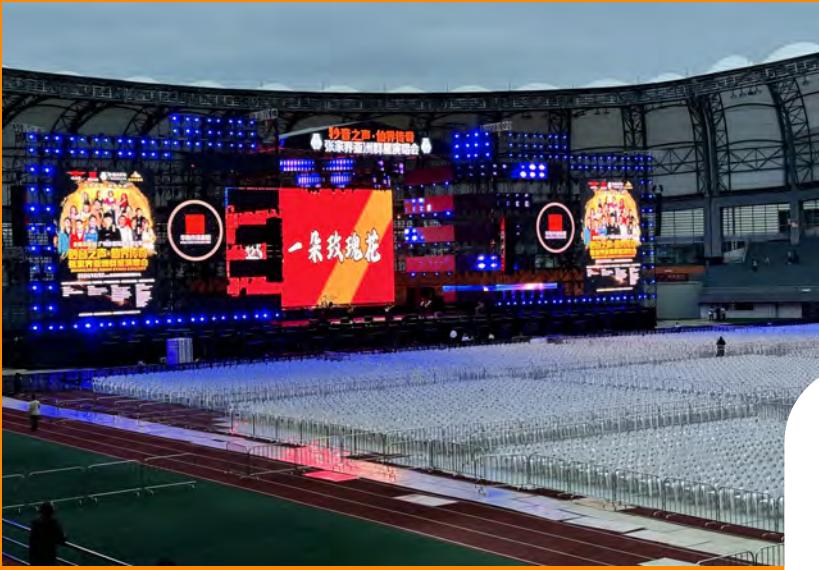
体育产业多元化创新发展

## 秒音之声 仙界传奇 亚洲群星演唱会

26000名在场观众  
6000万名在线观众

作为张家界史上首场大型演唱会，这场活动吸引了2.6万名现场观众和近六千万在线观众共同见证。不仅展现了张家界作为国际旅游目的地的独特魅力，也为文旅融合和文化产业创新提供了全新的范本。

Asian Stars Concert



# 2024年10月2日 亚洲群星演唱会

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2024年10月2日 亚洲群星演唱会

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2024年11月3日 2024张家界马拉松



## 奔跑张家界 绝美仙境游

12000名  
马拉松爱好者参与比赛

本次赛事吸引了来自全国33个省  
市自治区及美国、希腊、肯尼亚等14  
个国家和地区的12000名马拉松爱好  
者报名参赛，是张家界马拉松获得A1  
类赛事认证后的首次亮相。

ZHANGJIAJIE MARATHON

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2024张家界马拉松  
2024 ZHANGJIAJIE MARATHON

## 奔跑张家界 绝美仙境游

11.3 鸣枪开赛  
中国·张家界



2024年11月3日 2024张家界马拉松

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2025年9月-12月

2025 Hunan Football League

## 财信金控 2025湖南省足球联赛 张家界农商银行赛区

**9月14日 张家界VS永州 21695人**

**9月21日 张家界VS株洲 20965人**

**10月4日 张家界VS邵阳 19653人**

**10月19日 张家界VS长沙 19153人**

“湘超”链接的不仅仅是一场体育竞技，它既是深化“足球+文化、旅游、美食、休闲娱乐”产业融合的生动实践，更是将赛事流量转化为城市经济增量的强大引擎。



2025年9月14日 张家界VS永州

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2025年9月21日 张家界VS株洲

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2025年10月4日 张家界VS邵阳

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



2025年10月19日 张家界VS长沙

文体旅融合——构建“体育+文旅”深度融合



# 04

# 商业赋能

体育产业多元化创新发展



红色传承

山水画卷中的体育根脉

峰林四时

天门山下的最美体育场馆

文体旅融合

构建“体育+文旅”深度融合

商业赋能

体育产业多元化创新发展

# 商业业态

贺龙体育中心形成足球、篮球、乒乓球、羽毛球、武术、轮滑、健身、游泳等运动场馆和航天科普馆、主题游乐园、室内游乐场及茶餐饮等业态布局，同时承办了湘超联赛、张家界马拉松、元宵灯会、青岛啤酒节、全省职工羽毛球嘉年华、乒乓球公开赛和亚洲群星演唱会等精彩活动。这里正以“体育+文化旅游”融合发展创新，焕发出勃勃生机。



Commercial  
Formats

## 商业区域分布

## 商业赋能——体育产业多元化创新发展



# 商铺信息汇总

商业赋能——体育产业多元化创新发展

序号	空间编号	面积 (m <sup>2</sup> )
<b>商业A区</b>		
1	商业A栋1S01	143.54
2	商业A栋1S02	235.89
3	商业A栋1S03	259.53
4	商业A栋1S04	1073.17
5	商业A栋1S00	60
6	商业A栋1S05	110
7	商业A栋2S01	596.54
8	商业A栋3S01	369.18
<b>商业B区</b>		
1	商业B栋1S01	398.24
2	商业B栋1S02	50

序号	空间编号	面积 (m <sup>2</sup> )
<b>商业C区</b>		
1	商业C栋1S01	143.16
2	商业C栋1S02	420.16
3	商业C栋1S03	432.02
4	商业C栋1S04	463.88
5	商业C栋1S05	240.36
6	商业C栋1S06	378.01
7	商业C栋1S07	220
8	商业C栋1S08	86
9	商业C栋2S01	238.67
10	商业C栋2S02	420.13
11	商业C栋2S03	356.7
12	商业C栋2S04	299.56
13	商业C栋3S01	360.15
14	商业C栋3S02	298.02
15	商业C栋3S03	401.63
16	商业C栋3S04	327.36

序号	空间编号	面积 (m <sup>2</sup> )
<b>商业D区</b>		
1	商业D栋1S01	59.2
2	商业D栋1S02	50.96
3	商业D栋1S03	42.74
4	商业D栋1S04	680.66
5	商业D栋2S01	191.1
6	商业D栋2S02	38.68
7	商业D栋2S03	38.63
8	商业D栋2S04	38.63
<b>商业E1区</b>		
1	商业E1栋1S01	251.41
2	商业E1栋1S02	26.84
3	商业E1栋1S03	25.53
4	商业E1栋1S04	25.53
5	商业E1栋1S05	25.53
6	商业E1栋1S06	86.97
7	商业E1栋1S07	100.52
8	商业E1栋2S01	66.45
9	商业E1栋2S02	69.51

序号	空间编号	面积 (m <sup>2</sup> )
<b>商业E2区</b>		
1	商业E2栋1S08	220.07
2	商业E2栋1S09	235.75
3	商业E2栋2S03	217.39
4	商业E2栋2S04	191.53
<b>商业东区</b>		
1	商业东区 (室内)	5292.43
2	商业东区01	600
3	商业东区02	248

## 现有业态

商业赋能——体育产业多元化创新发展



未出租物业

已出租物业

商业赋能——体育产业多元化创新发展

**A栋3F**  
369.18m<sup>2</sup>

**A栋2F**  
596.24m<sup>2</sup>

**A栋1F**  
1882.13m<sup>2</sup>

露台  
平台

商业A栋  
3S01

商业A栋  
2S01

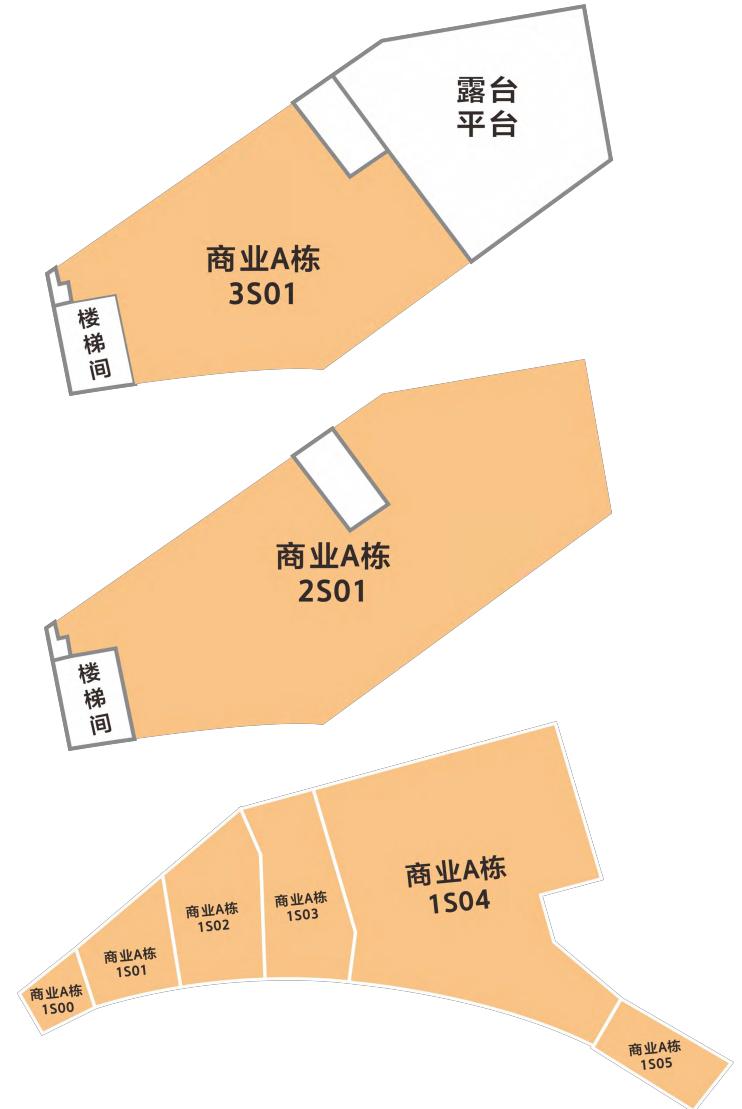
商业A栋  
1S04

商业A栋  
1S00

商业A栋  
1S02

商业A栋  
1S03

商业A栋  
1S05



商业B栋  
1S01

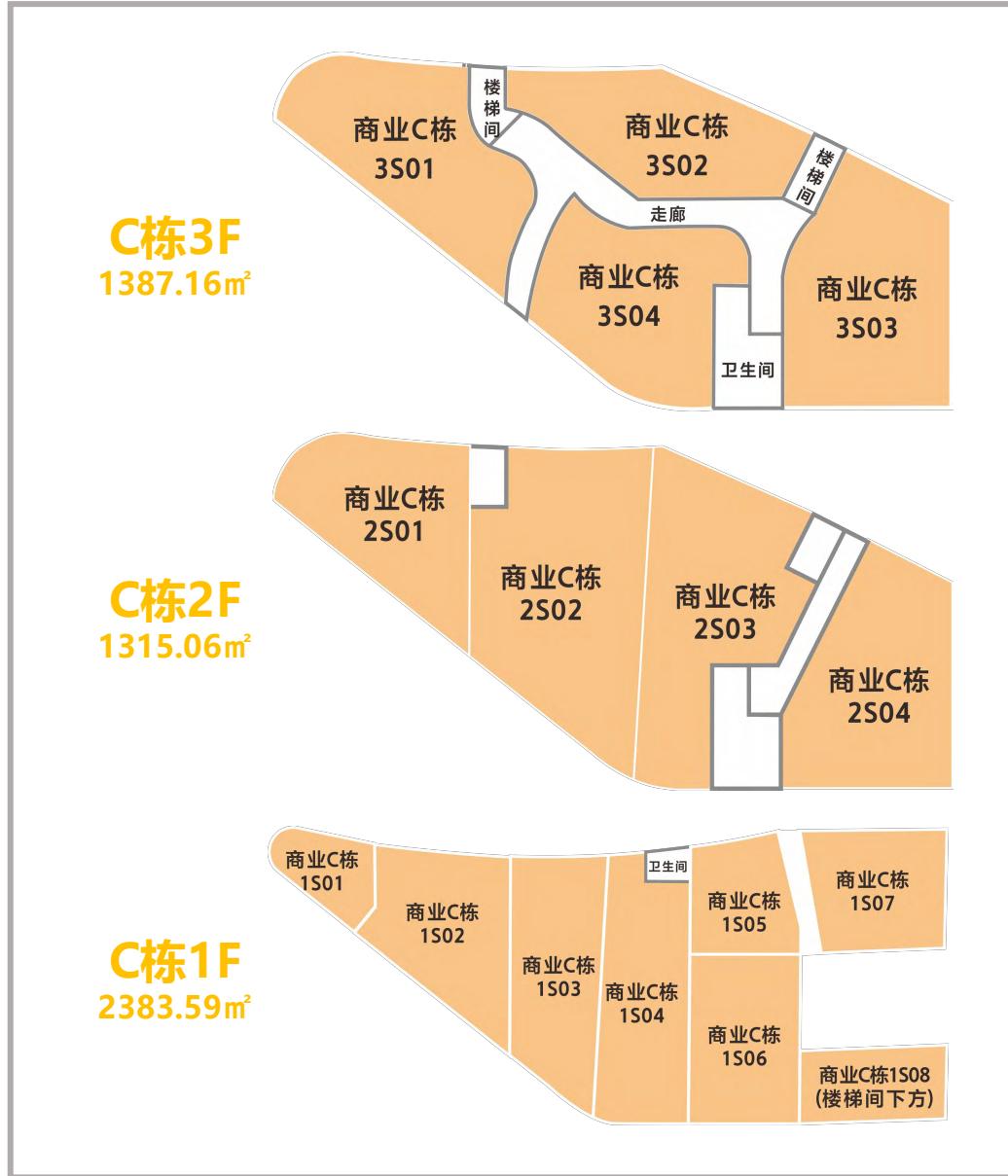
商业B栋  
1S02

**B栋1F**  
448.24m<sup>2</sup>

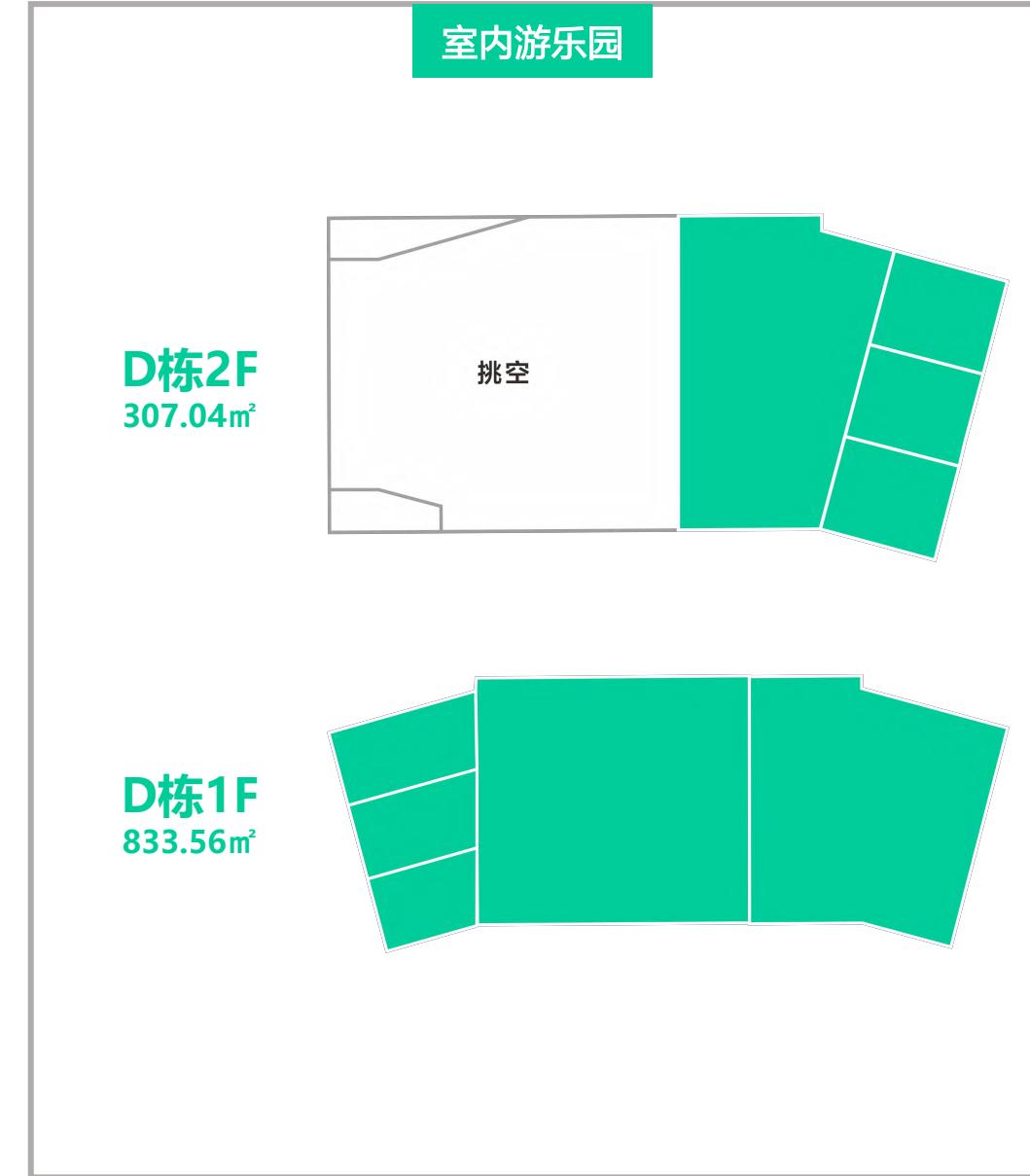
未出租物业

已出租物业

商业赋能——体育产业多元化创新发展



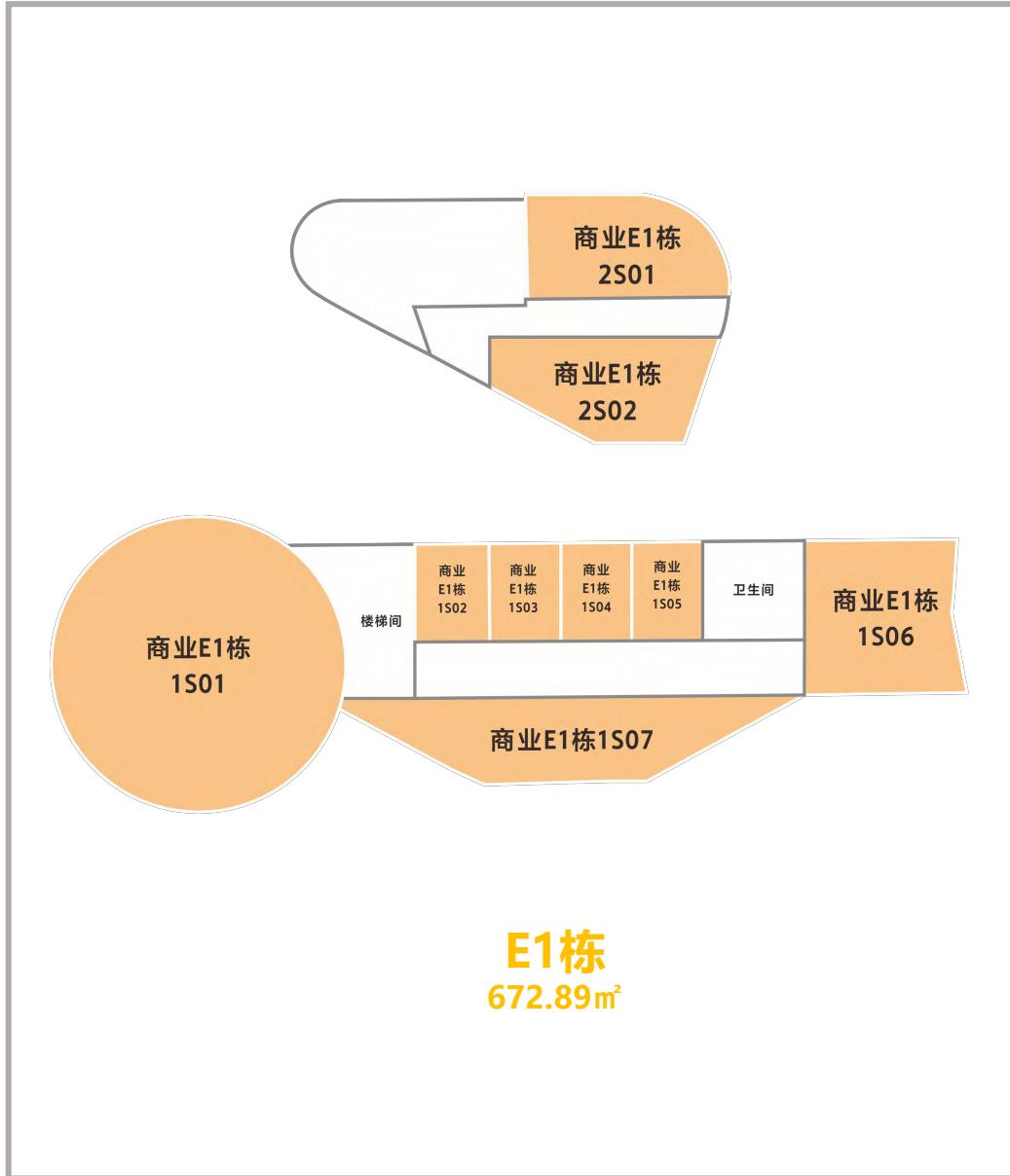
室内游乐园



未出租物业

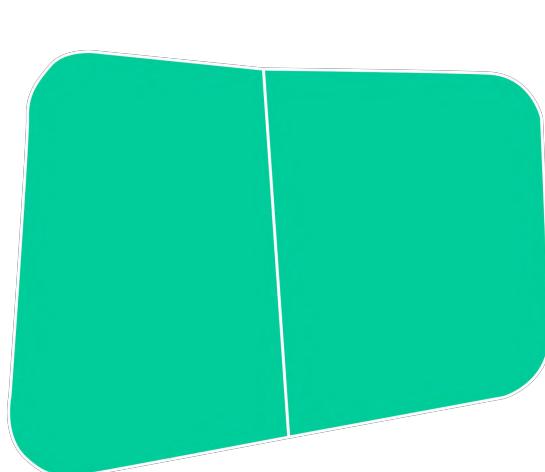
已出租物业

商业赋能——体育产业多元化创新发展

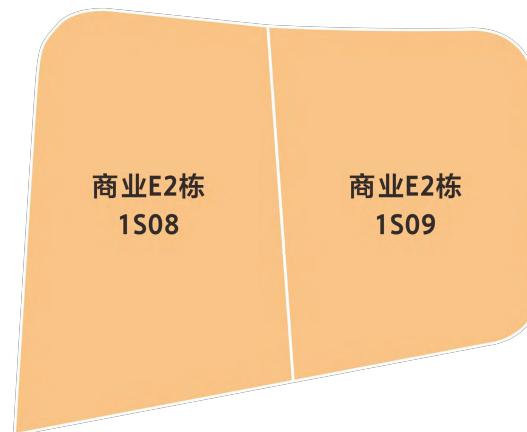


中式茶馆

E2栋2F  
408.92m<sup>2</sup>



E2栋1F  
455.82m<sup>2</sup>



未出租物业

已出租物业

商业赋能——体育产业多元化创新发展

武术培训

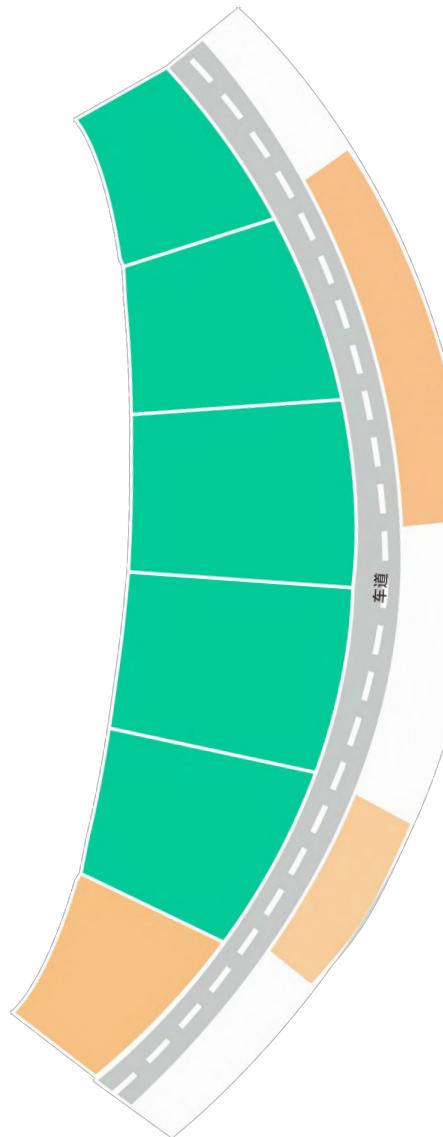
轮滑培训

乒乓球培训

篮球培训

游泳健身培训

东区6区  
587.4m<sup>2</sup>



室外游乐场

二期商业  
38.9亩



若有合作意向  
请联系

彭先生  
13517445888

覃先生  
18507448383

张家界贺龙体育中心

地址:  
张家界市永定区永定大道

运营单位:  
张家界澧兰体育发展有限公司

张家界贺龙体育中心

传承 | 融合 | 创新